**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

 **THỊ XÃ ĐIỆN BÀN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

 Số: 351 /TB-UBND *Điện Bàn, ngày 19 tháng 8 năm 2016*

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã - Nguyễn Đạt**

**tại buổi tiếp công dân ngày 18/8/2016**

Ngày 18/8/2016, Uỷ ban nhân dân thị xã Điện Bàn tổ chức buổi tiếp công dân đối với hộ ông Võ Như Đảnh và bà Nguyễn Thị Hồng Nhung ảnh hưởng dự án Xây dựng, nâng cấp và mở rộng tuyến đường ĐT 607 (giai đoạn 3), đoạn qua phường Điện Nam Trung, dưới sự chủ trì của Phó Chủ tịch UBND thị xã - Nguyễn Đạt. Tham dự buổi tiếp công dân có lãnh đạo Ủy ban kiểm tra thị ủy, Ban dân vận thị ủy, UBMTTQVN thị xã; lãnh đạo các cơ quan: Phòng Tài nguyên-Môi trường, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND&UBND thị xã; lãnh đạo UBND, cán bộ địa chính phường Điện Nam Trung; Bí thư chi bộ khối phố Quảng Lăng 2 và ông Võ Như Đảnh (bà Nguyễn Thị Hồng Nhung vắng).

Sau khi nghe đại diện Trung tâm Phát triển Quỹ đất báo cáo vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại dự án; Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Võ Như Đảnh; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự và ý kiến của ông Võ Như Đảnh; Phó Chủ tịch UBND thị xã Nguyễn Đạt kết luận một số nội dung như sau:

1. Căn cứ Luật đất đai năm 1993 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai năm 1998 và 2001; Kế hoạch số 05/KH-ĐCT ngày 19/6/2003 của Đoàn công tác về việc triển khai kết luận của UBND huyện Điện Bàn về xử lý vi phạm đất đai xã Điện Nam theo Biên bản họp của UBND huyện Điện Bàn ngày 28/5/2003, UBND huyện Điện Bàn đã ban hành các quyết định giao đất ở và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Võ Như Đảnh (Quyết định giao đất ghi tên hộ Nguyễn Thị Hồng Nhung là vợ của ông Đảnh) và bà Đặng Thị Lan là mẹ của ông Đảnh mỗi hộ một lô đất, diện tích mỗi lô là 125m2 đã tính trừ hành lang giao thông từ chân đường vào là 10m. Phần diện tích 155 m2 tiếp giáp với lô đất 162 (1), tờ bản đồ số 7 (đất giao bà Đặng Thị Lan) trong Kết luận thanh tra và biên bản họp UBND huyện Điện Bàn ghi rõ: nếu hộ gia đình ông Võ Như Đảnh có nhu cầu sử dụng thì phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định của Hội đồng đấu giá đất. Nhưng hộ gia đình ông Đảnh không thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất, không lập thủ tục xin giao đất. Theo quy định pháp luật đất đai, quyết định giao đất ở của UBND huyện Điện bàn cho các hộ thì hộ ông Võ Như Đảnh và bà Đặng Thị Lan không được đền bù đất trong hành lang lộ giới đường ĐT607A. Riêng diện tích 155,5 m2 nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xét thấy gia đình sử dụng liên tục và không có tranh chấp, UBND thị xã thống nhất theo đề nghị của UBND phường Điện Nam Trung xác định đất đó là đất vườn ao liền kề để đưa vào phương án bồi thường.

Đến nay, hộ gia đình ông Võ Như Đảnh và bà Đặng Thị Lan đã nhận đầy đủ các chế độ bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt, đã làm nhà ở mới ổn định trên đất tái định cư nhưng vẫn chưa tháo dở toàn bộ vật kiến trúc để bàn giao mặt bằng 33m đường và đất xây dựng tiểu công viên, đến nay, dự án đã chậm tiến độ hơn một tháng.

Thực hiện Thông báo số 225/TB-UBND ngày 09/6/2016 của UBND thị xã Điện Bàn về kết luận buổi đối thoại giải quyết việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với 3 hộ: Võ Như Đảnh, Võ Thị Cân, Lê Hữu Long ảnh hưởng dự án nâng cấp và mở rộng tuyến đường ĐT607 (giai đoạn 3) đến nay hộ ông Võ Như Đảnh đã chậm bàn giao mặt bằng gần hai tháng (yêu cầu bàn giao trước ngày 20/6/2016)

Về chế độ, chính sách bồi thường hỗ trợ bổ sung cho nhân dân trong vùng dự án, sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Nam và Chủ đầu tư bố trí nguồn kinh phí thực hiện thì Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Điện Bàn sẽ thực hiện chi trả cho nhân dân bị ảnh hưởng trong vùng dự án, trong đó có hộ gia đình ông Võ Như Đảnh, bà Đặng Thị Lan.

Với các căn cứ, phân tích nêu trên, yêu cầu hộ ông Võ Như Đảnh nêu cao vai trò, trách nhiệm, thể hiện tính tiên phong gương mẫu của cán bộ, Đảng viên, nghiêm túc chấp hành chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước trong công tác bồi thường, GPMB; vận động, thuyết phục các thành viên gia đình chấp hành việc bàn giao mặt bằng sạch cho dự án thi công trước ngày 22/8/2016. Sau thời hạn nêu trên nếu hộ gia đình không chấp hành việc tháo dỡ vật kiến trúc bàn giao mặt bằng thì UBND thị xã áp dụng biện pháp bảo vệ thi công theo quy định pháp luật.

2. Yêu cầu UBND phường Điện Nam Trung:

- Giải quyết dứt điểm và báo cáo kết quả giải quyết vướng mắc về đất đai cho UBND thị xã đối với các trường hợp sau: Nguyễn Thị Quy; Đặng Biên; Võ Thị Cân.

- Phối hợp với mặt trận, đoàn thể địa phương vận động các hộ gia đình bàn giao đủ mặt bằng vạch giải phóng mặt bằng 33m và tiểu công viên, nhất là các hộ ở đầu tuyến để dự án sớm hoàn thành.

3. Đề nghị Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Tổ chức việc xác định giá trị khối lượng bồi trúc trong hành lang lộ giới đối với các trường hợp không được đền bù đất trong hành lang giao thông và khối lượng đất cát đắp nền khu TĐC đối với các trường hợp được bố trí TĐC, hoàn thành chi trả hỗ trợ trước 31/8/2016.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã - Nguyễn Đạt tại buổi tiếp công dân ngày 18/8/2016. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương, hộ gia đình ông Võ Như Đảnh triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

**TL. CHỦ TỊCH**

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

 **(Đã ký)**

**Trần Công Thiết**

**Trần Công Thiết**

- Chủ tịch và các PCT UBND thị xã;

- Như thành phần dự họp;

- C,PVP;

- Lưu: VT, c.Trangn.

E:\Trangn\VB2016\đòi thoại ông

 Võ Như Đảnh ngày 18/8/16.doc